
Ag in Uncertain Times

Juan M. Garcia
Texas State Executive Director
Director Ejecutivo Estatal
Farm Service Agency
March 10, 2010

Préstamos Agrícolas de la FSA

Prestamista de Primera Oportunidad

La FSA provee préstamos directos y garantizados a agricultores y ganaderos de granjas/fincas de tamaño familiar para promover, construir y mantener estas granjas y así apoyar a la economía agrícola.

Préstamos Agrícolas de FSA

Prestamista de Primera Oportunidad

Préstamos son disponibles a agricultores que no pueden obtener financiamiento a través de bancos comerciales, instituciones del Sistema de Crédito Agrícola, y otras instituciones de financiamiento. Los préstamos de la FSA pueden ser utilizados para la compra de terrenos, ganado, equipo, alimento, semillas, y suministros. Préstamos pueden ser utilizados para construir edificaciones o para mejorar la finca.

Préstamos Agrícolas de la FSA

Temas de Discusión

- Crisis de Financiamiento
- Préstamos Directos
- Préstamos de Emergencia
- Préstamos para la Juventud
- Préstamos Garantizados

La Crisis de Financiamiento y su Impacto

- Los prestamistas con las concentraciones de préstamos en los productos lácteos y aves de corral han enfrentado un aumento de préstamos en mora
- Pérdida de la equidad en estas operaciones ha obligado a los prestamistas a suspender la financiación
- Prestamistas en todas las fases de la agricultura están más conscientes del riesgo de crédito agrario
 - Requieren más documentación y más precisa
 - Menos excepciones a las normas de asegurar
 - Más énfasis en la capacidad de pago

La Crisis de Financiamiento y su Impacto

- Prestamistas han utilizado el programa de Préstamos Garantizados de la FSA
 - La FSA garantiza la pérdida hasta un máximo de 90%, en la mayoría de los casos.
 - Un incremento de 30% en el uso del programa en 2009
 - Un incremento de 20% en los fondos de financiación para 2010
- La demanda de crédito directo de la FSA también ha aumentado
 - 65% de aumento en los préstamos directos en 2009
 - 2010 – en camino para cumplir o superar los niveles del 2009

Préstamos Agrícolas de FSA

- Préstamos Directos y Garantizados
 - Para gastos de operaciones de la granja
 - Para la compra de una granja

- Préstamos directos
 - Para emergencia de pérdidas causadas de desastres naturales
 - Para la Juventud Rural (Proyectos de 4-H y FFA)

Préstamos Directos

■ Requisitos de Elegibilidad:

- ❑ Ser ciudadano de los Estados Unidos
- ❑ Tener capacidad legal para incurrir obligaciones de préstamo
- ❑ No poder obtener crédito en ningún otro lugar con tasas y condiciones razonables
- ❑ No estar en mora en una deuda federal
- ❑ No haberle provocado una pérdida a la FSA al recibir condonación de deuda (hay excepciones)
- ❑ Tener un historial de crédito satisfactorio
- ❑ No ser descalificado por violaciones de seguro federal de cosechas
- ❑ Ninguna condena por tráfico de sustancias controladas o posesión
- ❑ Tener suficiente educación, capacitación o de experiencia en la administración y operación de una granja

Préstamos Directos

- La deuda máxima del préstamo es \$300.000
- Las condiciones de reembolso para gastos de operación agrícola
 - Préstamos de operación anual - 12 meses.
 - Préstamos de Equipo/Ganado – 7 años típicamente

Préstamos Directos

Requisitos para Préstamos de Compra de Granja :

- Cumplir con todos los requisitos de elegibilidad
- Haber participado en las operaciones comerciales de una granja por 3 de los 10 años anteriores;
 - ❑ Haber sido el operador de una granja, o
 - ❑ Haber sido empleado como gerente o consultario de una granja, o
 - ❑ Ser criado o ser un empleado en una granja y tener responsabilidades significantes en el manejo y dirección de la granja

Préstamos para Compra de una Granja

- La deuda máxima es \$300.000
- Comprar o agrandar una granja ya existente
- Construir nuevos edificios agrícolas o mejorar estructuras
- Financiación conjunta con otros prestamistas
- Programa de Pago Inicial

Financiación Conjunta

- FSA y un prestamista comercial pueden trabajar en colaboración para financiar la compra de una granja o rancho
- El préstamo de FSA no puede superar el 50% del precio de compra
- FSA aceptará un segundo derecho de retención sobre los bienes inmuebles financiados
- El plazo máximo de préstamo es de 40 años por la FSA
- Tasa es 5,0 % - (variación mensual)

Programa de Pago Inicial

- Agricultores principiantes y en desventaja social (SDA)
- Max. monto del préstamo del 45% de los siguientes:
 - ❑ Precio de compra
 - ❑ Valor estimado
 - ❑ \$500,000
- Término de pago – 20 años
- Pago inicial – 5 %
- El préstamo debe de ser un mínimo de 30 años de parte de el prestamista comercial o privado

Préstamos de Emergencia (EM)

- Propósito: Proveer asistencia para ayudar a agricultores que sufrieron pérdidas físicas o de producción causados por un desastre natural
- Maximo monto de Préstamo: \$500.000
 - ❑ Cubre hasta el 100% de la producción real o pérdidas físicas.
 - ❑ La cantidad del préstamo se basa en la cantidad de las pérdidas sufridas.
- Tasa de interés es fijo - 3,75%

Préstamos de Emergencia

Elegibilidad

- La operación de granja será establecida en un área declarada por el Presidente o el Secretario de Agricultura como área de desastre.
- Cumplir con todos los requisitos de elegibilidad de Préstamos Directos
- Han sufrido al menos una pérdida del 30% en la producción de cultivos o la pérdida física de ganado, equipo o bienes raíces

Programa de Préstamos de Emergencia

- Uso de los fondos de préstamos
 - Restaurar o reponer propiedad esencial
 - Pagar gastos de manutención familiar esenciales
 - Reorganizar las operaciones agrícolas y refinanciar ciertas deudas excluyendo bienes raíces

Préstamos de Emergencia

Términos y Colateral

- Términos:
 - Préstamos de operación anual – 12 meses
 - Préstamos de Equipo o Ganado – 7 años
 - Garantizado por Bienes Raíces – de hasta 20 años

- Colateral:
 - Todos los préstamos de emergencia deben estar plenamente garantizados
 - Los solicitantes deberán proporcionar seguridad adicional, si está disponible, hasta el 150% del monto del préstamo

Préstamos para Juventud Rural

- Para el financiamiento de proyectos relacionados a la agricultura que produzcan ingresos. El proyecto debe ser de dimensiones moderadas y deberá ser educativo.
- Proyecto es patrocinado por clubes como 4-H, FFA u organizaciones similares.
- Juventud rural – Ser residente de una zona rural, ciudad o pueblo, con una población que no supere las 50.000 personas
 - Edad: 10 – 20 años de edad
- Plazo de Préstamo - \$5.000
- Término: depende del tipo de proyecto
- Tasa de interés: 3,0% (variación mensual)

Préstamos Directos

- Requisitos de Colateral
 - ❑ Valor de la garantía deberá ser al menos igual a la cantidad de préstamo
 - ❑ Embargo / hipoteca es necesaria sobre las garantías adicionales si está disponible, hasta el 150% del monto del préstamo
 - ❑ La producción de los cultivos anuales son aceptables para la garantía si el solicitante no tiene otro tipo de garantía disponible

Préstamos Directos

- Tasas de Interés
 - Para Operaciones de granja – 3,0 % (variación mensual)
 - Para para compra de granja– 5,125 % (variación mensual)
 - Emergencia – 3,75% (fijo)
 - Programa de Pago Inicial– 1,50% (fijo)

Programas de Préstamos de la FSA

- Todos los programas de préstamos requieren la capacidad de pago
- La FSA reserva dinero para préstamos para dos categorías específicas: SDA y Agricultores Principiantes
- Todos los programas de préstamos de la FSA se consideran una fuente temporal de crédito
- Se espera que los prestatarios regresen a las fuentes convencionales de crédito

Formularios para solicitar un Préstamo Directo de la FSA

FSA 2001	Request for Direct Loan Assistance	
FSA 2301	Request for Youth Loan	
FSA 2002	Three Year Financial History	
FSA 2003	Three Year Production History	
FSA 2004	Authorization to Release Information	
FSA 2005	Creditor List	
FSA 2006	Property Owned and Leased	
FSA 2037	Balance Sheet	
FSA 2038	Projected Income & Expense	
FSA 2302	Description of Farm Training & Experience	
FSA 2309	Certification of Disaster Losses	Producer's Certification of Losses
FSA 2310 Emergency loan	Request for Lender's Verification of Loan Application	Availability of Credit Elsewhere – Loan Requests for less than \$300K only 1 needed; Loan Requests for more than \$300K, then 2 are needed
	3 Years of Federal Income Tax Returns	
	Leases, contracts or agreements, if applicable	
AD-1026	HEL and WC Certification	Highly erodible land and wetland determinations

Programa de Préstamos Garantizados

- Requiere que un prestamista comercial participe en el programa con FSA
- Un prestamista comercial realiza y provee el servicio de crédito y la FSA garantiza la pérdida hasta un máximo de 90%, en la mayoría de los casos.
- Préstamos de operación de granja
 - Líneas de crédito - Gastos de operación anual
 - Compras de Equipos / Ganadería
 - Refinanciamiento de deudas agrícolas
- Préstamos de compra de Granja
 - Comprar o agrandar una granja ya existente
 - Construir nuevos edificios agrícolas o mejorar estructuras
 - Refinanciamiento de deudas agrícolas

Programa de Préstamos Garantizados

- Máximo monto de préstamo - \$1.112.000
- Préstamos de operación de granja
 - Línea de crédito – 5 años
 - Equipo/Ganadería – 7 años
- Préstamo de compra de Granja
 - Hasta 40 años los plazos de amortización
- La tasa de interés se negocia con el prestamista
- El Préstamo debe ser adecuadamente garantizado

Programas de Préstamos de la FSA

Para mas información:

- Visite su oficina local de la FSA
- Visite el siguiente sitio de Internet

<http://www.fsa.usda.gov>

- ❑ Localizar su oficina del condado
- ❑ Formularios para solicitar préstamos
- ❑ Información de otros programas agrícolas de la FSA
- ❑ Información en español