



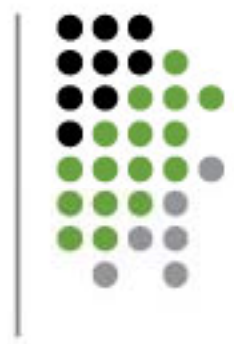
Northwest

FARM CREDIT SERVICES

AGVISION



Ayudando a los Productores Nuevos Desarrollarse



Los Temas de Hoy

- ¿Quien es Northwest Farm Credit Services?
- ¿Qué servicio proporcionamos?
- ¿Como hacemos nuestra decisiones de crédito?
- ¿Cuáles son algunos obstáculos que enfrentan nuestros solicitantes de crédito?

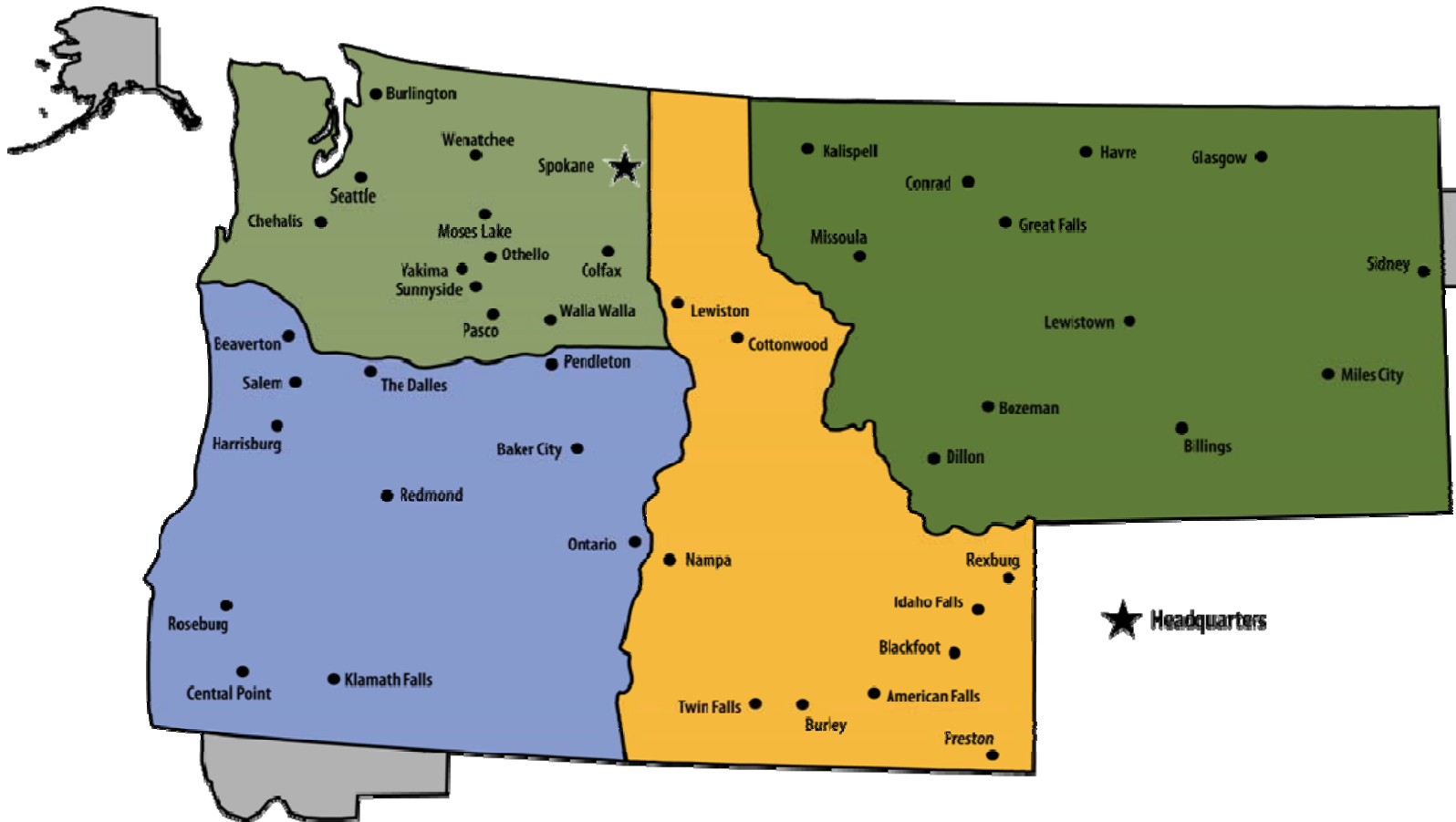


¿Quien es Northwest FCS?

- Parte del sistema de Farm Credit
- Es una cooperativa cual nuestro clientes son los dueños.
- Proporcionamos servicios en los estados de Idaho, Montana, Oregon y Washington.
- Financiamos mas de \$10 billones entre 13,000 productores (granjeros, rancheros, cultivadores acuáticos, cultivadores de madera, y dueños de viviendas en áreas rurales.



Locaciones de Northwest FCS





¿Quien es Northwest FCS?

- **Ofrecemos préstamos para**
 - Comprar huertas, ranchos o acres adicionales
 - Financiar sus costo operativos
 - Comprar ganado o equipo/maquinaria
- **También ofrecemos servicios para alquilar equipo, valorizar bienes raíces y seguros de vida, hipotecas, discapacidad y seguros de cosecha.**

¿ Quien es Northwest FCS?



- Ofrece un programa de apoyo llamado **“AgVision”**
 - Es un programa de apoyo para los agricultores:
 - Jóvenes (35 años de edad o menor)
 - Principiante (10 años o menos de experiencia)
 - Pequeño (Ganancias brutas anuales de \$250,000 o menos)
 - Minoría (Afroamericanos, Indígena Americano, Nativo de Alaska, Hispano, Asiático, o Isleño Pacífico)



Northwest FCS: AgVision

- **Quien Califica Para Un Préstamos de AgVision**
 - Alguien que aspira o es un productor de tiempo completo,
 - Tiene historia de crédito aceptable
 - Tiene solamente una de las siguientes características:
 - Jóvenes, Principiante, Pequeños, o Minoría



Northwest FCS: AgVision

- **Beneficios del Programa AgVision**

- Accionistas de Northwest FCS
- Cargos reducidos o eliminados
 - \$2,000 contra los cargo de hacer el prestamos
 - \$2,000 contra el costo de la valuación del terreno
- Tasas de interés competitivas
- Acceso a información sobre los cambios de la industrias
- Oportunidades para desarrollarse el la comunidad agrícola

Northwest FCS: AgVision



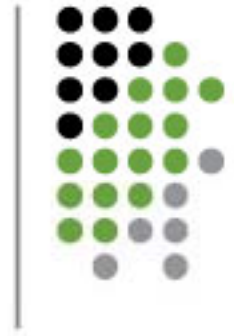
- **Beneficios del Programa AgVision**
 - Participación en talleres educativos que ofrece Northwest FCS
 - La Conferencia de AgVision
 - Taller sobre estados financieros
 - Reembolso Educativo/Tecnológicos
 - \$500 para costos tecnológicos
 - \$500 para costos educativos
 - \$500 para costos de asistir los talleres de Northwest FCS

¿Como Hacemos Nuestra Decisiones de Crédito?



La 5 C's de Crédito

- **Carácter**
- **Capital**
- **Capacidad**
- **Colateral**
- **Condiciones**





Carácter

- Tengan la experiencia en la operación
 - Operativa
 - Financiera
 - Comercial
- Tenga un plan de negocio concreto
- Tenga una buena calificación en su reporte de crédito.



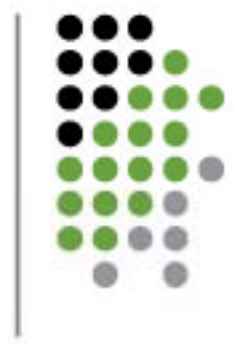
Carácter

- Reporte de Crédito
 - Una calificación el los 700
 - Sea puntual con los pagos
 - No tenga alto balances de tarjetas de crédito
 - No tenga colecciones o multas pendientes
- Revisé su reporte por lo menos una vez al año
 - www.annualcreditreport.com



Capital

- Su posición financiero
- Estado Financiero: **La Hoja del Balance**
- Un patrón que analizamos es el nivel de deudas contras sus bienes.
 - Queremos ver menos de 65%
 - Esto demuestra que el productor hará todo lo posible para triunfar en su operación porque tiene mucho que perder.



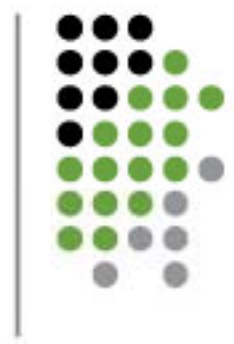
Capacidad

- Podrá pagar el préstamo?
- Un factor importante en la decisión
- Estado Financiero: **El flujo de efectivo o el estado de ingresos**
- Queremos ver una ganancia mas de 10% de su ingreso bruto.



Colateral

- Los bienes que garantizan el préstamo.
- Ejemplos son: terrenos, equipos, inventario de cosecha, o ganado
- El colateral se concuerda con la clase de préstamo que hagamos
- Normalmente, el banco quiere esta en un nivel de 80% o menos.
 - $\text{Monto de Préstamo} / \text{El Valor Actual del Colateral}$



Condiciones

- Son los factores externos que pueden afectar la marcha de sus operación, es decir aquellos que no dependen de su trabajo.
- **Ejemplo:** Tener seguro de cosecha, seguro de vida, y asegurar la vivienda, tasa de intereses variable o fijas.
- Si hay debilidades en las otras C's, también hay otras condiciones que aplicaremos para poder hacer el préstamos.

¿Cuáles son algunos obstáculos que enfrentan nuestros solicitantes de crédito?





Obstáculos

- No tiene la experiencia o el respaldo para iniciar la operación.
- Baja calificación de crédito
- No tiene un plan de negocio
- Mínimo conocimiento de estados financieros
- Dificultad en hacer proyecciones
- No mantienen un buen registro de sus estado financieros.



Obstáculos

- Dificultades de llenar formularios
- No tienen ahorros para el entre requerido
- Nivel de deuda muy alto
- No tiene un plan para disminuir los riesgo operativos
- Temen proporcionar la información necesario

¿Preguntas?





Northwest FCS: AgVision

- Si tiene alguna pregunta sobre Northwest FCS o el programa de AgVision, contáctame:
 - Francisco Martinez, Oficial de Crédito
1330 North 16th Avenue, Yakima WA 98908
(509) 225-3228
 - Principal agente bilingüe
- francisco.martinez@farm-credit.com
- www.farm-credit.com/espanol